

L'énergie solaire, en bref



Croissance

\$690 milliards d'investissements dans les énergies renouvelables en 2025, dont 60% en solaire photovoltaïque

Une capacité photovoltaïque mondiale de 2400 GW à fin 2025; Plus de 500 GW supplémentaires sont installés chaque année

Augmentation continue des besoins énergétiques (3%/an attendus)



Compétitivité

Prédominance du photovoltaïque: technologie simple et fiable (pas de pièces en mouvement, peu de maintenance donc coûts d'entretien réduits)

Fonctionnel et rentable pratiquement partout dans le monde

Prix des panneaux ÷10 au cours de la décennie vs augmentation du prix de l'électricité



Prédictibilité

Faible variabilité annuelle du rendement solaire (<10%)

D'où une grande prédictibilité des revenus permettant une optimisation des coûts d'endettement

Et donc, de sécuriser des revenus récurrents sur le long terme grâce à des contrats de revente d'électricité produite, sur des durées allant de 10 à 20 ans

Investir dans le solaire, points-clés

Décorrélation

Décorrélation des marchés

Un des investissements les plus attractifs avec d'excellents rendements sans corrélation avec la volatilité des marchés financiers

Récurrance

Revenus récurrents garantis sur le long terme

Une grande prédictibilité des cash flows: des investissements sécurisés sur le long terme procurant des revenus récurrents garantis

Diversification

Diversification et optimisation de l'allocation d'actifs

Un grand potentiel d'investissements à l'échelle mondiale permettant une diversification et une optimisation de l'allocation d'actifs

Durable

Solution écologique, durable & technologie fiable

Une alternative viable à l'augmentation de prix des énergies fossiles et une solution durable pour préserver l'environnement et le climat

Stratégie et politique d'investissement de SWIF

Depuis ses débuts, SWIF focalise ses investissements dans des centrales solaires déjà opérationnelles situées en Europe (en service depuis 2 ans min.).

Cette stratégie génère des cash flows immédiats, pouvant être réinvestis rapidement.

Afin d'accroître ses opportunités, SWIF entreprend à présent, le développement de nouvelles installations dans d'autres régions du monde.



5 - 30 MWc

Des installations de taille moyenne allant de 5 à 30 MWc de puissance



€2m - €8.0m

Des investissements pouvant aller de €2m à €8.0m sur fonds propres



Diversification Géographique

1 centrale solaire en Belgique, 2 en Bulgarie, 2 en Italie et 1 en Ukraine



0 à 75%

Les investissements peuvent être financés par la dette jusqu'à 75%



> 10%

Le retour sur investissement espéré minimum (ROE) est supérieur à 10% par an



20 - 25 ans

L'exploitation des installations solaires peut atteindre 20-25 ans (assurant récurrence et prédictibilité des cash flows)

Aperçu & chiffres



Juin 2015

Le fonds SWIF agréé par la CSSF* a été lancé en juin 2015 par Laurent Minguet

*Commission de Surveillance du Secteur Financier (Luxembourg)



€22m

A fin décembre 2025, l'actif net de SWIF était de €22m



+50 investisseurs

Le fonds comporte une cinquantaine d'investisseurs (privés et institutionnels)

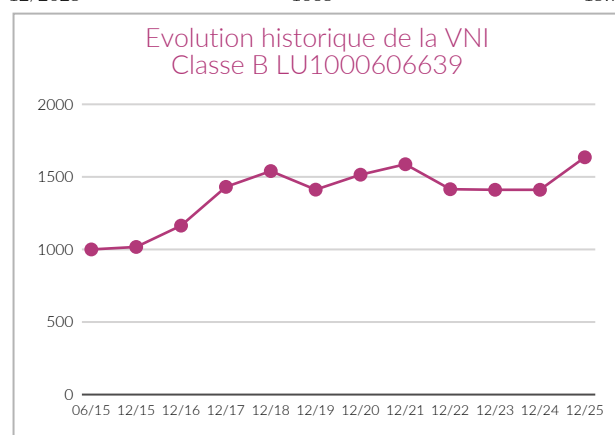
Conditions d'investissement:

- Investissement min.: €125.000
- Frais de gestion annuels: 2%
- Commission de performance: 25% au-delà de 7% de rendement net
- Rendement annuel net min. escompté: 7%
- Capitalisation avec plus-value (min. 5 ans)

Evolution historique

Classe B : ISIN LU1000606639

Date	VNI (EUR)	Performance annuelle (%)
06/2015	1000	n.a.
12/2015	1017	1.7%
12/2016	1164	14.4%
12/2017	1431	22.9%
12/2018	1540	7.6%
12/2019	1412	-8.3%
12/2020	1515	7.3%
12/2021	1587	4.8%
12/2022	1415	-10.8%
12/2023	1411	-0.3%
12/2024	1411	0.0%
12/2025	1635	15.9%



Contacts

Promoteurs

Laurent Minguet,
laurent@minguet.be
+32 495 23 00 06

Françoise Minguet,
francoise@minguet.be
+32 492 27 16 67

Adresse

Solar World Invest Fund SIF (SWIF)
3, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach,
G-D Luxembourg
info@solarworldinvest.com
<http://www.solarworldinvest.com>