

## L'énergie solaire, en bref



### Croissance

\$332 milliards d'investissements dans les énergies renouvelables en 2018, dont 40% en solaire photovoltaïque

Une capacité photovoltaïque mondiale de 510 GW à fin 2018; Plus de 100 GW supplémentaires sont installés chaque année

Augmentation continue des besoins énergétiques (3%/an attendus)



### Compétitivité

Prédominance du photovoltaïque: technologie simple et fiable (pas de pièces en mouvement, peu de maintenance donc coûts d'entretien réduits)

Fonctionnel et rentable pratiquement partout dans le monde

Prix des panneaux ÷10 au cours de la décennie vs augmentation du prix de l'électricité



### Prédictibilité

Faible variabilité annuelle du rendement solaire (<10%)

D'où une grande prédictibilité des revenus permettant une optimisation des coûts d'endettement

Et donc, de sécuriser des revenus récurrents sur le long terme grâce à des contrats de revente d'électricité produite, sur des durées allant de 10 à 20 ans

## Investir dans le solaire, points-clés

### Décorrélation

#### Décorrélation des marchés

Un des investissements les plus attractifs avec d'excellents rendements sans corrélation avec la volatilité des marchés financiers

### Récurrance

#### Revenus récurrents garantis sur le long terme

Une grande prédictibilité des cash flows: des investissements sécurisés sur le long terme procurant des revenus récurrents garantis

### Diversification

#### Diversification et optimisation de l'allocation d'actifs

Un grand potentiel d'investissements à l'échelle mondiale permettant une diversification et une optimisation de l'allocation d'actifs

### Durable

#### Solution écologique, durable & technologie fiable

Une alternative viable à l'augmentation de prix des énergies fossiles et une solution durable pour préserver l'environnement et le climat

# Stratégie et politique d'investissement de SWIF

Depuis ses débuts, SWIF focalise ses investissements dans des centrales solaires déjà opérationnelles situées en Europe (en service depuis 2 ans min.).

Cette stratégie génère des cash flows immédiats, pouvant être réinvestis rapidement.

Afin d'accroître ses opportunités, SWIF entreprend à présent, le développement de nouvelles installations dans d'autres régions du monde.



5 - 30 MWc

Des installations de taille moyenne allant de 5 à 30 MWc de puissance



€2m - €8.0m

Des investissements pouvant aller de €2m à €8.0m sur fonds propres



Diversification Géographique

1 centrale solaire en Belgique, 2 en Bulgarie, 1 en Italie et 1 en Ukraine



0 à 75%

Les investissements peuvent être financés par la dette jusqu'à 75%



> 10%

Le retour sur investissement espéré minimum (ROE) est supérieur à 10% par an



20 - 25 ans

L'exploitation des installations solaires peut atteindre 20-25 ans (assurant récurrence et prédictibilité des cash flows)

## Aperçu & chiffres



Juin 2015

Le fonds SWIF agréé par la CSSF\* a été lancé en juin 2015 par Laurent Minguet

\*Commission de Surveillance du Secteur Financier (Luxembourg)



€26m

A fin décembre 2018, l'actif net de SWIF était de €26m



+60 investisseurs

Le fonds comporte une soixantaine d'investisseurs (privés et institutionnels)

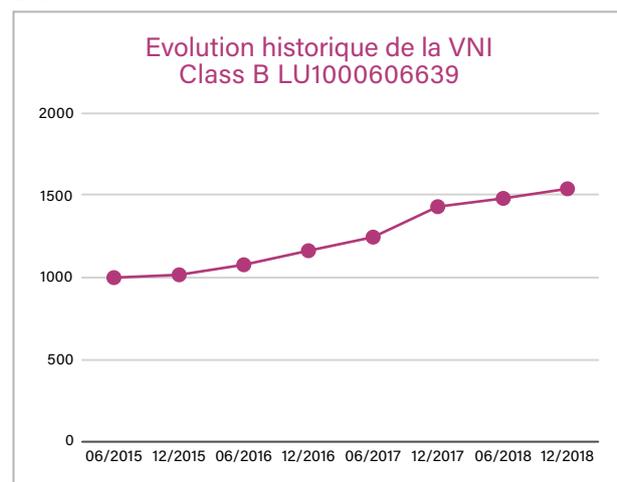
### Conditions d'investissement:

- Investissement min.: €125.000
- Frais de gestion annuels: 2%
- Commission de performance: 25% au-delà de 7% de rendement net
- Rendement annuel net min. escompté: 7%
- Capitalisation avec plus-value (min. 5 ans)

## Evolution historique

Classe B : ISIN LU1000606639

Date	VNI (EUR)	Performance Semestrielle(%)	Performance Moyenne(%)
06/2015	1000	n.a.	n.a.
12/2015	1017	1.7%	3.4%
06/2016	1079	6.1%	7.9%
12/2016	1164	7.9%	10.6%
06/2017	1246	7.1%	11.6%
12/2017	1430	14.7%	15.4%
06/2018	1481	3.6%	14.0%
12/2018	1540	4.0%	13.1%



## Contacts

### Chargé de Relations

Henri Rion  
henri.rion@gmail.com  
+32 475 84 22 79

### Promoteurs

Laurent Minguet,  
laurent@minguet.be  
  
Françoise Minguet,  
francoise@minguet.be

### Adresse

Solar World Invest Fund SIF (SWIF)  
2, boulevard de la Foire L-1528 Luxembourg,  
G-D Luxembourg  
info@solarworldinvest.com  
http://www.solarworldinvest.com